

PRODUKTKATALOG

# Lyckebohus

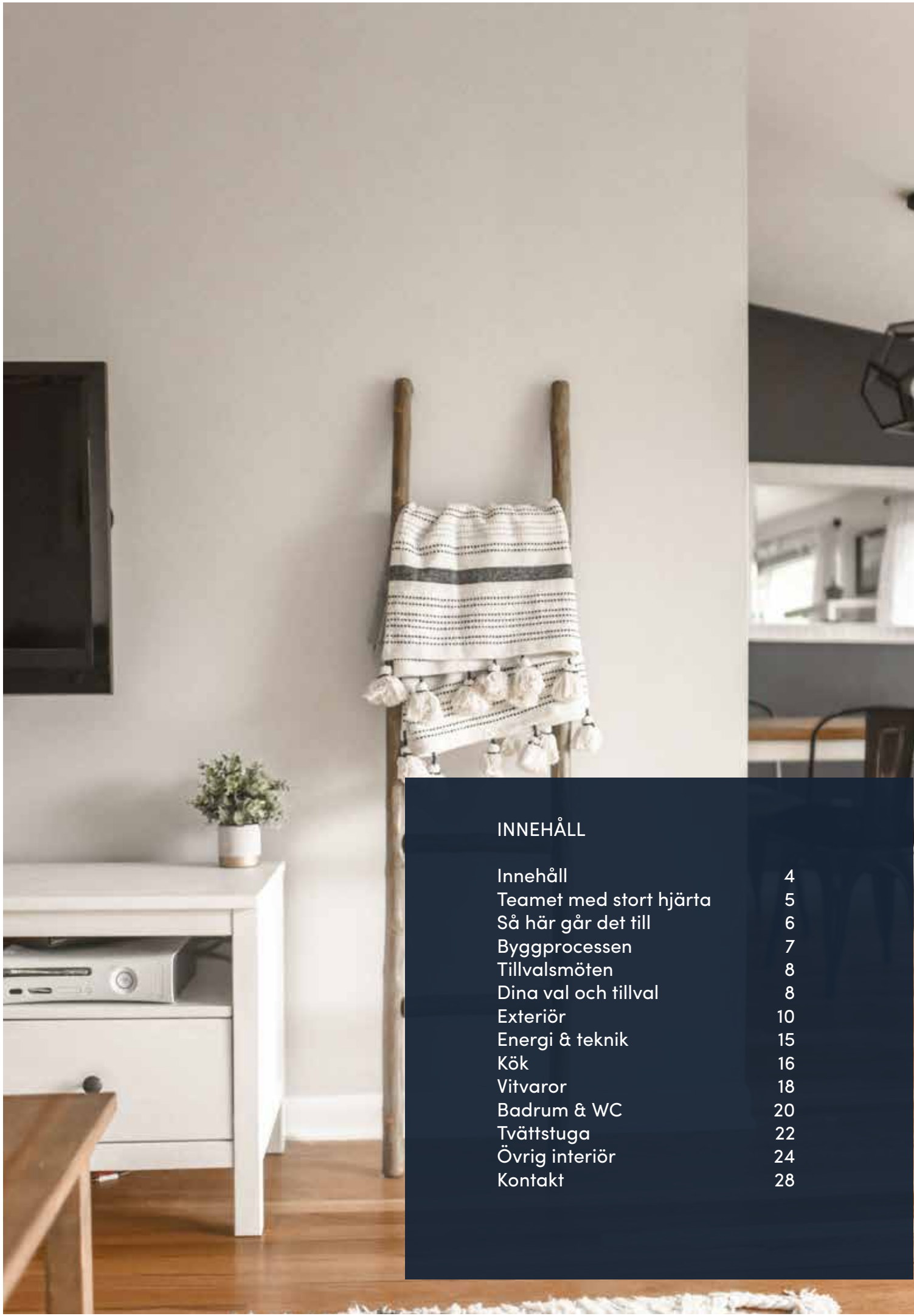


# Allt är möjligt!

Ett Lyckebohus byggs bara för dig precis som du vill ha det.

För oss på Lyckebohus är vår yrkesstolthet en av våra största drivkrafter. Med våra rötter i Skaraborg, är det naturligt att göra saker på ett enkelt och effektivt sätt, att tänka långsiktigt och hållbart. Tillsammans med vår gedigna erfarenhet, dina förutsättningar och behov, bygger och skapar vi hem bara för dig. Hos oss är allt möjligt!





## INNEHÅLL

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Innehåll                | 4  |
| Teamet med stort hjärta | 5  |
| Så här går det till     | 6  |
| Byggprocessen           | 7  |
| Tillvalsmöten           | 8  |
| Dina val och tillval    | 8  |
| Exteriör                | 10 |
| Energi & teknik         | 15 |
| Kök                     | 16 |
| Vitvaror                | 18 |
| Badrum & WC             | 20 |
| Tvättstuga              | 22 |
| Övrig interiör          | 24 |
| Kontakt                 | 28 |



# TEAMET MED STORT HJÄRTA

Vi på Lyckebohus har inga kataloghus, eftersom varje hus vi bygger är unikt. Det tycker vi att du förtjänar, när du står inför livets viktigaste investering. Tack vare rationella produktionsmetoder blir det inte dyrare på vårt sätt – bara bättre.

Till oss kan du komma med en färdig arkitektritning, en skiss på en servett – eller bara med orden som målar upp dina önskningar. Du har idéerna, vi har erfarenheten. Tillsammans hittar vi ditt unika uttryck och skapar drömhuset som blir ett med platsen där det byggs.

För oss är det väldigt viktigt att du som kund får en bra upplevelse av ditt husköp, och där du känner dig trygg i alla led. Vi tror på det personliga mötet och att möta just dina behov och önskemål.

### IDÉHUS

Genom våra idéhus visar vi några exempel på vad som kan åstadkommas med några populära stilgrepp. Genom att ändra ytan, rumsindelning, takvinklar, takutsprång, fönsterspröjs, liggande eller stående panel och

val av ytbehandling förvandlas ett hus från grunden för att passa just din livsstil och dina behov. Se alltså inte bilderna som färdiga lösningar, utan bara som inspiration. Den slutliga utformningen ligger i dina egna händer – men den höga kvaliteten och det gedigna hantverket ingår alltid, vad du än väljer.

### LÅNG ERFARENHET

Lyckebohus är sprunget ur Blomkvist Bygg som grundades 2001. Varumärket Lyckebohus tillkom 2013 som ett koncept för att erbjuda platsbyggda hem och fritidshus. Lyckebohus har idag 23 anställda och ingår sedan 2021 i Daguskoncernen.

För oss är det viktigt att alltid leverera ett förstklassigt hus och det är naturligt att göra saker på ett enkelt sätt, att tänka långsiktigt och hållbart. Tillsammans med vår erfarenhet, beställarens förutsättningar och behov, bygger och skapar vi hem vi själva vill bo i!

Hos oss är allt möjligt!

# ATT BYGGA ETT LYCKEBOHUS - SÅ HÄR GÅR DET TILL

1. Möte där vi tillsammans tittar på idéer, modeller och storlekar
2. Vi tar fram skissförslag och offert
3. Avtalsskrivning
4. Vi tar fram bygglovsritningar
5. Bygglov söks
6. Besök på Vedum för att skraddarsy kök, bad, tvätt och garderober
7. Tillvalsmöte med Lyckebohus
8. Grund-, konstruktions-, VA- och ventilationsritningar tas fram
9. Byggpärm upprättas - samtliga bygghandlingar sammanställs inför byggnation
10. Samrådsmöte där tidsplan och inflyttning fastställs
11. Materialbeställningar och etablering av byggplats
12. Byggstart
13. Genomgång med elektriker på byggplats
14. Val av kakel, klinker och tapeter
15. Slutbesiktning och slutsamråd
16. Inflyttning

# BYGGPROCESSEN - STEG FÖR STEG

1. Startbesked från kommunen
2. Mark- och schaktarbeten
3. Avlopp förläggs i grusbädden
4. Kantblock och cellplast läggs ut
5. Placering av vattenrör och golvvärme
6. Armering och fixering av brunnar
7. Gjutning
8. Resning av stommar och takstolar
9. Montering av underlagspapp och vindduk
10. Utvändigt färdigställande med yttertak, plåt, fönster och panel
11. Montering av plast och glespanel i tak samt innerväggar med skiva på en sida
12. Rördragning av el, VVS och ventilation i väggar och tak
13. Isolering med lösull
14. Skivor på väggar och i tak
15. Fuktkontroll
16. Montering av smyggar, lister, parkett, innerdörrar och kök
17. Invändig målning samt sättning av kakel och klinker
18. Slutmontering av VVS och el
19. Byggstädning
20. Slutbesiktning



# TILLVALSMÖTEN

Viktig  
information

## TILLVALSMÖTE LYCKEBOHUS

För att få råd och stöd när du gör dina inredningsval kommer du att i god tid bli inbjuden till ett personligt tillvalsmöte. Tillsammans med vår kundansvarig går du igenom vårt höga standardsortimentet och dina önskemål om eventuella tillval.

## TILLVAL LEVERANTÖR

En del val och tillval görs direkt med våra leverantörer, bl.a. kök/bad/tvätt, kakel och klinker samt el och belysning.

## Kök, badrum, tvätt, garderober

Vedum Kök & Bad.

Plats: Kvarnen, Larvsvägen, Vedum

När: Efter godkänt bygglov

## Kakel och klinker

Plats: Hos leverantör

När: Ca 3 månader efter byggstart

## El och belysning

Plats: Byggplats

När: Ca 3 månader efter byggstart

## BESTÄLLNING OCH ORDERBEKRÄFTELSE

Det är viktigt att du kontrollerar att din beställning är korrekt innan du signerar orderbekräftelsen på dina val och tillval. Om något är fel kontaktar du kundansvarig.

## DEADLINE

Det här är ett viktigt datum. För att ditt hus ska hinna bli klart i tid och säkerställa att inköp och leveranser sker enligt tidsplanen, har vi en sista beställningsdag för att lämna in din tillvalsbeställning. Efter detta datum är det inte längre möjligt att göra ändringar.

## PRISER

I bostadens pris ingår Lyckebohus höga Standardsortimentet. Du kan även välja mellan kostnadsfria tillval eller tillval med pristillägg. Priserna för tillvalen får du sammanställt efter inredningsmötet och avser prisskillnaden mellan standardprodukt och det kostnadsbelagda tillvalet. I priset ingår material, arbetskostnad och moms.

## BETALNING

Kostnaden för eventuella tillval faktureras separat. Betalning sker mot faktura.

## RESERVATIONER

Vi reserverar oss för eventuella förändringar gällande inredningsvalen i den här broschyren samt felskrivningar.



# DINA VAL OCH TILLVAL

Vår filosofi har alltid varit att bygga hus av hög kvalitet med noga utvalda material och finish – vi kallar det Lyckebostandard. I denna katalog ser du vilka produkter som ingår i Lyckebostandard.

Utifrån dina behov och din stil har du naturligtvis möjlighet att sätta din egen prägel på huset. På inredningsmötet med vår kundansvarig går ni tillsammans igenom eventuella tillval du önskar.

Med ett Lyckebohus får du alltid ett unikt och kundanpassat hus, som du vill ha det.



# EXTERIÖR

Yttertak, Yttervägg, Grund



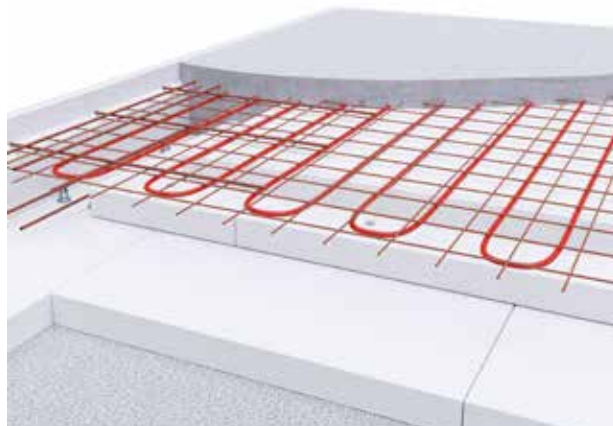
## YTTERTAK - INIFRÅN OCH UT

- Tak-ess, vitfolierad innertaksskiva
- Gles 28×70 cc300
- 0,20 åldersbeständig diffusionspärr
- 500 mm lösullsisolering
- Se specifika ritningar vid ryggåstak m.m.



## YTTERVÄGG - INIFRÅN OCH UT

- 13 mm gips
- 11 mm OSB
- 45×45 installationsskikt
- 45 mm mineralullsisolering
- 0,20 åldersbeständig diffusionspärr
- 45×170 stomvirke
- 170 mm mineralullsisolering
- 45×45 växlat isolerskikt
- Vindpapp
- 12 mm luftläkt
- 22×145 fasadpanel, grund- och mellanstruken



## GRUND

Vår standardgrund är en gjuten platta med 300 mm cellplastisolering för minimalt värmeläckage.

Vattenburen golvvärme placeras i betongen för jämn värmefördelning.

# EXTERIÖR

Takpannor Benders



## TEGELRÖD

Palema Benderit 2-kupig  
betongpanna. Halvmatt.



## MÖRKGRÅ

Palema Benderit 2-kupig  
betongpanna. Halvmatt.



## SVART

Palema Benderit 2-kupig  
betongpanna. Halvmatt.



# EXTERIÖR

## Fasadpanel



**LIGGANDE Z-PANEL**  
22x145

Fasaderna är grundmålade och mellanstrukna från fabrik.



**STÅENDE Z-PANEL**  
22x145

## Hängrännor och stuprör



**VIT 001**  
RAL 9002



**SILVERMETALLIC 045**  
RAL 9006



**SVART 015**  
RAL 9011



Vit



Silvermetallic



Svart

# EXTERIÖR

## Ytterdörrar Leksandsdörren



**ENTRÉDÖRR LAKNÄS**  
Slät in- & utsida.  
Klarglas.  
Vit, NCS S0502-Y.



**GROVENTRÉDÖRR ALMO**  
Levereras i groventré, garage  
och förråd.  
Spårad utsida, slät insida.  
Vit, NCS S0502-Y.



**LÅSSATS ASSA**  
Komplett med cylinder, behör  
och handtag. 3 st nycklar i serie.  
Cylinderpaket D1212.  
Handtag 1956 mattkrom.  
Låshus 2002 hakregel.

## Fönster Traryd Fönster



**TRARYD GENUIN PLUS**  
3-glasfönster i vitmålad trä.  
  
Levereras med förankrat glas  
samt barnspärr i öppnings-  
bara.



**U-VÄRDEN**  
Öppningsbara 0,9  
Fasta 0,8  
Fönsterdörrar 1,0



Fönsterdörrar leveras med  
handtag på in- och utsida  
och låsbart vred på insida.

# EXTERIÖR

## Garageport Hörmann



**HÖRMANN LPU 42**  
M-profil, woodgrain, vit.  
Eldriven takskjutport med fjärrkontroll.  
Isoleringstjocklek 42 mm.  
2 kontroller ingår.

## Vattenutkastare Mora



**MORA GARDEN II**  
Med inbyggd backventil.

# ENERGI & TEKNIK

## Frånluftsvärmepump Nibe



**NIBE F730/F750**  
Levereras som komplett paket som förser bostaden med värme, varmvatten och ventilation.  
Med överskåp.

**NIBE F370**  
Till våra fritidshus alternativt mindre villor levereras Nibe F370.

## Vattenburen golvvärme Uponor



**SMATRIX WAVE TERMOSTAT T-165**  
Vattenburen golvvärme är placerad i betongen för jämn värmefördelning. Värmen fördelas med trådlösa rums-termostater.

## Vattenburna radiatorer Purmo



**THERMOPANEL V4**  
Vattenburna radiatorer installeras när så erfordras, t.ex. på övervåning.

## El, belysning, TV, bredband Schneider Electric



**EXXAKT PRIMO**  
Vit.  
Elinstallationer enligt Svensk Standard.  
Fasadmätarskåp samt skåp för el- och mediacentral.

# INTERIÖR

## Kök

Köket är ju husets hjärta och en plats för familj och vänner att umgås och laga mat tillsammans. Standardköket har en genomtänkt helhet med utvalda produkter av hög kvalitet. Men om du vill ändra något så hjälper Vedums kunniga personal att skraddarsy köket efter dina önskemål.



## Stommar & dämpare



Stommarna är tillverkade i högklassig 80g/m<sup>2</sup> melaminbelagd 16 mm spånskiva. Svanenmärkta. Mjukstängande luckor och lådor.

## Källsortering



Utdragbar källsortering.  
1 st hink 13L med lock.  
1 st korg 12L. Bredd 40 cm.

## Köksluckor Vedum



**MOA**  
Målad lucka av 19 mm MDF-board med svagt rundad kant.



**DETALJER**  
Sockel, dekorsidor, pass-bitar samt rak ljusramlist levereras i färg F20. Snickerihöjd: Continental 2100 mm.



**LUCKPROFIL**  
Svagt rundad kant.

## Luckulör Vedum



**F20 VIT**  
NCS S 0500-N

## Handtag Vedum



**VIVA ROSTFRI 128**  
Längd cc 128 mm

## Laminatbänkskiva Vedum



**KARUSELL**  
3012.  
Raka kanter med standardlist. Fler kulöralternativ finns. Prisgrupp 1.

## Övrigt



- 1 st bänkskåp med 3-lådorsutdrag fullutdrag (XP) 800 mm.
- 1 st barnsäkerhetsspärr.
- 1 st bänkskåp med 3-lådorsutdrag fullutdrag (XP) 600 mm.
- 1 st besticklåda till ovanstående lådutdrag.
- Ugn/micro placeras i högskåp.
- Diskbänkskåp med aluminiumbotten samt tätningssats och diskmaskinsgenomföring.
- Dekorsidor i vitmålad mdf-board 16 mm med fasad kant.
- Vitmålad ljusramlist och krönlist, 29 mm kombilist.

## Diskho Intra



**INTRA HORIZON 815 DMF**  
Heltäckande vändbar diskbänk med två stora lådor. Med bräddavlopp och korgventil. Underlimmad.

## Köksblandare Mora



**MMIX K5**  
Ettgreppsblandare. Med diskmaskinsavstängning. Krom.

# INTERIÖR

Vitvaror Miele

## Kylskåp



### K 28202 DWS

- 185 cm hög
- EasyOpen handtag
- 381 liter nettovolym
- LED-belysning
- Touchkontroll
- DynaCool fläktkylning
- Elektronisk temperaturreglering
- Vit
- Energiklass F

## Frys-skåp



### FN 28262 WS

- 185 cm hög
- EasyOpen handtag
- 253 liter nettovolym
- LED-belysning
- Touchkontroll
- NoFrost automatisk avfrostning
- Elektronisk temperaturreglering
- Vit
- Energiklass F

## Diskmaskin



### G 5212 SCU

- 60 cm bred
- 14 standardkuvert
- 5 program samt 3 tillval
- 3D-MultiFlex besticklåda
- Comfort-FlexLine
- Från 6 L vatten/diskomgång
- Halv maskin
- AutoOpen torkning
- 44 dB
- Vit
- Energiklass C

## Inbyggd varmluftsugn



### H 2860 B

- 60 cm bred
- EasyControl-display med vred
- Extra enkel rengöring
- 76 liter ugnsvolym
- 5 falshöjder
- 7 ugnsfunktioner
- Ugnstemperatur 30–250 °C
- Exakt temperaturreglering
- SoftOpen/SoftClose
- Vit
- Energiklass A+

## Induktionshäll



### KM 7201 FR

- Bred ram av rostfritt stål
- 57,4 cm bred
- EasySelect display gul
- 4 kokzoner
- TwinBooster upp till 3,7 kW
- 1-9 alt 1-17 effektlägen
- Uppkokningsautomatik
- Varmhållningsfunktion
- Timerfunktion/äggklocka
- Integrerad kylfläkt
- Stop&Go-funktion

## Mikrovågsugn



### M 2234 SC

- Vitroline
- Ugnsutrymme i rostfritt stål
- EasySensor-display på sidan
- Innervolym 17 liter
- Plats för 27 cm stor tallrik
- Automatikprogram
- 7 effektlägen (80–800 W)
- Snabbstartknapp
- Grill

## Fläkt



### DA 3366

- 60 cm bred
- Frånluftsanslutning alt cirkulationsdrift
- AC-motor
- Dubbelsidigt fläktugsug
- 4 effektlägen
- Utdragbar
- Intensivläge på 430 m3/h
- Skjutreglage
- LED-belysning (2 st)
- 1 rostfritt fettfilter
- Rostfri
- Energiklass C

# INTERIÖR

## Badrum & WC

I Lyckebostandard ingår praktisk badrumsinredning från Vedum Kök och Bad med fina detaljer. Badrummen är helkaklade som standard vilket ger en lyxig känsla och gör det lätt att hålla rent. Kakel och klinker väljs hos vår leverantör och det finns många olika stilar att välja bland.

### Badrumsskåp Vedum



#### BELYSNING NITTORP LED 550

LED-belysning på arm, färgtemperatur 3000K med 7W. Krom.  
Bredd 55 cm.

#### SPEGELSKÅP BAS 900

Vit stomme med två dubbelsidiga spegelluckor. Fyra lösa glashyllor och dämpad stängning.  
Bredd 90 cm.

#### TVÄTTSTÄLLSPAKET FREE 915

Kommod med två lådor, Maja vit. Porslinstvättställ. Fullutdragslådor.  
Bredd 91,5 cm.

*Levereras i badrum.*

### Handtag Vedum



#### AKLEJA 128 KROM

Längd 135 mm.  
CC 128 mm.

### Spegel Vedum



### Tvättställ Ifö



#### SPEGEL BILLAN 600

Med blank aluminiumram.  
LED-belysning Nittorp 305. Krom.  
Bredd 60 cm.

#### TVÄTTSTÄLL SPIRA SQUARE 15022

Tvättställ med bakre avställningsyta och upphöjd bakkant.  
Bredd 57 cm.

*Levereras i WC/D.*

### WC Ifö



#### SPIRA 6260

Med Rimfree – helt utan spolkant.  
Fresh WC. 4/2-litersspolning.  
Dolt vattenlås.

### Duschväggar Ifö



#### IFÖ SPACE

Bockade dörrar i klarglas.  
Aluminiumprofiler och handtagsprofiler. 900x900 mm.

### Duschset Mora



#### MMIX

Handduschset.  
Duschblandare med  
Ecofunktion.

### Tvättställsblandare Mora



#### MMIX B5

Tvättställsblandare med ECO-flöde.  
Krom.

### Duschblandare Mora



#### MMIX T5

Ergonomisk duschblandare med säkerhetsspärr 38°. Blyfri. Krom.

# INTERIÖR

## Tvättstuga

I Lyckebostandard ingår tvättstugeinredning från Vedum Kök och Bad med praktisk diskbänk och skåp. Tvättstugan har klinker på golv som standard vilket ger en lyxig känsla och gör det lätt att hålla rent. Klinker väljs hos vår leverantör och det finns många olika stilar att välja bland.

## Diskbänk Intra



### INTRA BARENTS 500

För nedfällning i bänkskiva.  
Bredd 56 cm.

## Blandare Mora



### MMIX K5

Ettgreppsblandare.  
Med diskmaskinsavstängning.  
Krom.

## Bänkskåp Vedum



### DISKBÄNKSKÅP

Lucka Maja vit.  
Bottenskydd i aluminium.  
Bredd 60 cm.

## Laminatbänkskiva Vedum



### KARUSELL

3012.  
Raka kanter med standardlist.  
Fler kulöralternativ finns. Prisgrupp 1.

## Handtag Vedum



### VIVA ROSTFRI 128

Längd cc 128 mm

## Tvättmaskin Miele



### WCD 030 WCS

- Kapacitet 1-8 kg
- Skontrumma 59 L
- ChromeEdition
- Lutande panel
- Centrifugering 1400 varv
- Senare start och resttid
- DirectSensor, gul display
- AutoClean tvättmedelsbehållare
- Mängdautomatik

- Skrynkelreducering
- CapDosing
- AddLoad
- ProfiEco-motor
- Vit
- Energiklass A

## Värmepumpstumlare Miele



### TCC 230 WP

- Kapacitet 8 kg
- Skontrumma 120 L
- ChromeEdition
- Lutande panel
- Vit täckt lucka
- Emaljerad front
- Integrerad kondensvattenslang
- Intelligent trumreversering
- Underhållsfri LED-trumbelysning

- DirectSensor, gul display
- Senare start och resttid
- PerfectDry torksystem
- Doftoption FragranceDos
- AddLoad
- 66 dB
- Vit
- Energiklass A++

# ÖVRIG INTERIÖR

## Parkettgolv Kährs



**EK HEIDELBERG**  
3-stav slipbar lamellparkett.  
15 mm. Mattlackad.

## Golvsockel EHL Prolist



**VITMÅLAD FURU**  
12x69 mm.  
Spacklas och målas på plats.

## Innertak Forestia



**TAK-ESS**  
Folierad innertakskiva.  
Vit.

## Hålkäl - taklist EHL Prolist



**VITMÅLAD FURU**  
Taklist som används i skarv  
mellan vägg och tak.  
Spacklas och målas på plats.

# ÖVRIG INTERIÖR

## Innerväggar



13 mm gips, 12 mm OSB, 45x70 mm träregel,  
45 mm ljudisolering, 12 mm OSB, 13 mm gips.

Takhöjd 2,40 m.

## Tapeter Borosan/Decorama Easy Up



Fritt val ur ovanstående kollektioner.

## Kakel och klinker



Kakel på vägg i badrum och WC/D samt stänkskydd i kök.

Kaklade smyggar i badrum och WC/D.

Klinker på golv i entré, badrum, WC, WC/D och tvättstuga.

Flera olika varianter, väljs hos leverantör.

## G100-väv



**GLASFIBERVÄV**  
Vitmålad G100-väv på vägg i tvättstuga och WC.

# ÖVRIG INTERIÖR

Fönsterbänkar Dala Sten



**JÄMTLAND GRÅ**  
Kalksten.

Smyglist  
EHL Prolist



**VITMÅLAD MDF**  
Släta foderbildande smyggar runt  
dörrar och fönster i ytterväggar.

Innerdörrar  
Swedoor



**PURITY 01L**  
Clever-Line.  
Vitfolierad innerdörr med  
spegel. Massiv konstruktion.  
Vit.

Trycke Habo



**HABO A2012**  
Dörrhandtag i borstad krom.

Dörrfoder  
EHL Prolist



**VITMÅLAD FURU**  
Släta. 12x56 mm.  
Spacklas och målas på plats.

# ÖVRIG INTERIÖR

Garderober Vedum



**ENLIGT RITNING**  
Med hylla och klädstång.  
Lucka Maja, vit.  
Bredd 60 cm.

Linneskåp Vedum



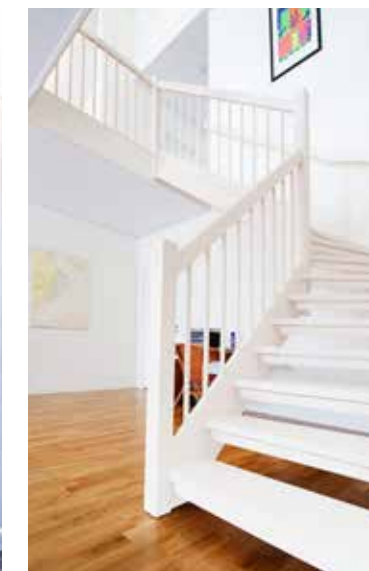
**ENLIGT RITNING**  
Med 4 st hyllor och 3 st trådbackar.  
Lucka Maja, vit.  
Bredd 60 cm.

Städskåp Vedum



**ENLIGT RITNING**  
Med följande inredning:  
En hylla, låsbart medicinskåp med  
kroklist, två utdragbara plastbackar,  
hållare för dammsugarslang och  
strykbräda.  
Lucka Maja, vit.  
Bredd 60 cm.

Trappa  
Råglanna Finsnickeri



Vitlaserad alternativt vitmålad furu  
(plansteg, handledare och överliggare).  
Sättsteg, vang och stolpe vitmålad furu.  
Rostfria räckerör 16 mm alternativt  
vitmålade räckerpinnar 25 mm.

# Lyckebohus

Allt är möjligt

Lyckebohus AB  
Lyckebo Östby 531 92 Lidköping 0510-42 60 60  
Regementsgatan 34A 462 32 Vänersborg 0521-22 20 21  
[www.lyckebohus.se](http://www.lyckebohus.se) [info@lyckebohus.se](mailto:info@lyckebohus.se)

Org.nr: 556613-9142 Bank: Swedbank Styrelsens säte: Lidköpings kommun  
Bolaget innehar F-skattebevis